**Уважаемые собственники дома № 5 ул.Давыдова !**

В настоящее время ООО «Управляющая компания «Любимый дом» приступило к выполнению обязанностей по управлению домом на основании результатов конкурса.

Мы предлагаем Вам **утвердить нас в качестве управляющей организации через собрание собственников**. В этом случае мы предлагаем **ряд преимуществ**, которые должны Вас заинтересовать:

1). В счет платы предусмотренной за содержание и ремонт *(в пределах ставок установленных в Подольске),* мы готовы в течение **ПЯТИ** лет **устранять недоделки и дефекты,** которые появятся *(или могут появиться за этот срок)* в **ВАШИХ КВАРТИРАХ (!)** по вине Застройщика.

2). Мы обязуемся **выполнять ремонт** всех повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования, **ЕЖЕГОДНО**, в срок не позднее четырех месяцев с момента обнаружения. При этом нормами предусмотрен ремонт подъездов только раз в пять лет. *Повреждения* н*еизбежны, особенно в процессе ремонта квартир гастарбайтерами.*

3). Также обеспечим монтаж и обслуживание системы **ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ** при входе в подъезды и придомовой территории в 2017г. **ВСЁ БЕСПЛАТНО!**

4). Весной 2017г. будет высажено дополнительно не менее пятидесяти деревьев и кустарников, разбиты клумбы перед каждым подъездом, детской площадкой, установлены металлические ограждения газонов и детской площадки.

Если Вас это заинтересовало, просим **проголосовать за названные вопросы повестки** собрания и утвердить нас управляющей компанией.

ООО «УК «Любимый дом» планирует провести собрание собственников в заочной форме путем сбора подписей. Надеемся, что нам удастся найти, обойти и узнать мнение не менее половины собственников. Инициатор собрания – застройщик, ООО «Гранит Риэлт».

Первоначально в Ваши почтовые ящики будут опущены **уведомление и лист голосования (приложены)**.

Будем признательны, если Вы заполните указанные бланки и опустите их в ящик для сбора показаний, расположенный в каждом подъезде. По неголосовавшим квартирам будет выполняться обход работниками управляющей организации для сбора подписей. Дополнительно будет выполняться опрос о качестве уборки и работе слесарей.

Необходимо заполнить места отмеченные «галочкой» - .

С уважением, ООО «Управляющая компания «Любимый дом», тел. 8 (4967) 50-59-60, Подольск, Бородинский бульвар-5, помещение 6. **Спасибо, что дочитали до конца !**